

PODER LEGISLATIVO



PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO
SUR

LEGISLADORES

Nº 189 PERÍODO LEGISLATIVO 2005

EXTRACTO P.E.P. NOTA Nº 100/05 ADJUNTANDO DTO. PROVINCIAL Nº 1548/05 QUE RATIFICA CONVENIO Nº 10602, REF. CONVENIO PARTICULAR, PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS, SUSCRIPTO CON LA SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.

Entró en la Sesión 09/06/05

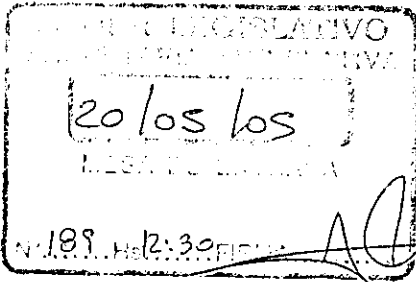
Girado a la Comisión 3 y 2
Nº: _____

Orden del día Nº: _____



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

488
16-05-05
16:10
Mullig



NOTA N°
GOB.

100

USHUAIA, 13 MAYO 2005



SEÑOR PRESIDENTE:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en mi carácter de Gobernador de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, con el objeto de remitirle fotocopia autenticada del Decreto Provincial N° 1548/05, por el cual se ratifica el Convenio – Programa Federal de Construcción de Viviendas, suscripto entre el Instituto Provincial de Vivienda y la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, registrado bajo el N° 10602, a los efectos establecidos por los artículos 105° Inciso 7° y 135° Inciso 1° de la Constitución Provincial.

Sin otro particular, saludo a Ud., con atenta y distinguida consideración.-

AGREGADO:
lo indicado
en el texto

Mario Jorge Colazo
GOBERNADOR
Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur

AL SEÑOR
PRESIDENTE DE LA
LEGISLATURA PROVINCIAL
Dn. Hugo Omar COCCARO
S/D.-

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Poder Ejecutivo



USHUAIA, 11 MAYO 2005

VISTO el Convenio – Programa Federal de Construcción de Viviendas, celebrado entre la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda dependiente de la Secretaría de Obras Públicas del Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios, representada por el señor Subsecretario Arq. Luis BONTEMPO y el Instituto Provincial de Vivienda representado por el señor Presidente Arq. Jorge Marcelo COFRECES; y

CONSIDERANDO:

Que el mencionado se suscribió con fecha veintiocho (28) de marzo de 2005 y se encuentra registrado bajo el N° 10602, siendo necesario proceder a la ratificación del citado.

Que el suscripto se encuentra facultado para dictar el presente acto administrativo en virtud de lo dispuesto por el artículo 135° de la Constitución Provincial.

Por ello:

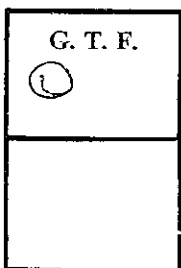
EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
D E C R E T A :

ARTICULO 1°.- Ratificar en todos sus términos el Convenio – Programa Federal de Construcción de Viviendas registrada bajo el N° 10602, de fecha veintiocho (28) de Marzo de 2005, suscripto entre la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda dependiente de la Secretaría de Obras Públicas del Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios, representada por el señor Subsecretario Arq. Luis BONTEMPO y el Instituto Provincial de Vivienda representado por el señor Presidente Arq. Jorge Marcelo COFRECES, cuya copia autenticada forman parte integrante del presente.

ARTICULO 2°.- Remitir copia del presente a la Legislatura Provincial, a los fines previstos por el artículo 105°, inciso 7° y artículo 135°, inciso 1° de la Constitución Provincial.

ARTICULO 3°.- Comunicar, dar al Boletín Oficial de la Provincia y archivar.

DECRETO N° 1548/05




Dr. Leonardo A. PLASZOTTI
Ministro de Gobierno, Trabajo
Seguridad, Justicia y Culto


Mario Jorge Colazo
GOBERNADOR
Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur


GILBERTO E. LAS CASAS
Director General de Despacho

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur y los Cielos Continentales, son y serán Argentinos"

I.P.V.

Dirección General de Administración

Fecha: 1 ABR 2005

Nº.

0149

G.T.F.

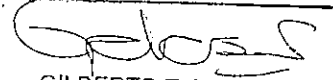
CONVENIO REGISTRADO

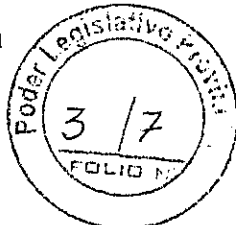
FECHA: 06 MAYO 2005

10602

CONVENIO PARTICULAR

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS


GILBERTO E. LAS CASAS
Director General de Despacho




ACU CODESPA 550

En la ciudad de Buenos Aires, a los 28 días del mes de Marzo del año 2005, entre la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA dependiente de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS del MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, (en adelante "LA SUBSECRETARÍA"), representada por el Sr. SUBSECRETARIO Arq. Luis Alberto Rafael BONTEMPO, con domicilio en la Avenida Leandro N. Alem 339, 5º Piso, Oficina 501 de la Ciudad de Buenos Aires, por una parte y por la otra el INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA de TIERRA DEL FUEGO (en adelante "EL INSTITUTO") representado por su Presidente Arq. Jorge Marcelo COFRECES, con domicilio en la calle Francisco González Nº 651 de la ciudad de Ushuaia, en su condición de comitente de la obra que se menciona en el ARTÍCULO PRIMERO, se acuerda lo siguiente a los efectos de incluir a dicha obra en el PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS (en adelante "EL PROGRAMA"), en base a las cláusulas y condiciones establecidas en el CONVENIO MARCO celebrado entre la Nación, las Provincias y la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, el 21 de julio de 2004.

PRIMERO: "EL INSTITUTO" se compromete a que la obra "1017 VIVIENDAS CHACRA XIII – RENGLÓN 1 – 149 VIVIENDAS – SECCIÓN E – MACIZO 33A-35A-36-37-38-39", en la localidad de Río Grande de la Provincia de la Provincia de TIERRA DEL FUEGO, se ejecute según los términos del contrato celebrado con la Empresa ODISA OBRAS DE INGENIERÍA S.A.C.C. e I. adjudicataria por Licitación Pública Nº 1/2004, respetando en un todo el CONVENIO MARCO que rige "EL PROGRAMA".

SEGUNDO: El monto del financiamiento a cargo de la Nación asciende a la suma de PESOS NUEVE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL (\$) 9.685.000) a valores del 31 de julio de 2004. "LA SUBSECRETARÍA" reconocerá eventuales redeterminaciones de precio, aprobadas por cada Organismo Jurisdiccional, hasta el monto que resulte de aplicar la metodología del Decreto

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL


GILBERTO E. LAS CASAS
Director General de Despacho

IAANA
Jefe Dpto. Redacción y Control
I.P.V.

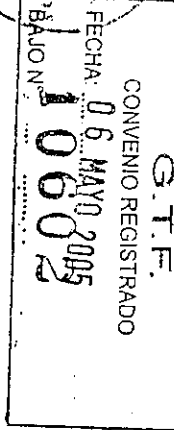
I.P.V.

Dirección General de Administración

Fecha: 1 ABR 2005

Nº.

0149



Nacional Nº 1295/2002, en el prototipo establecido por "LA SUBSECRETARÍA".

TERCERO: "EL INSTITUTO" se compromete a aportar los recursos que fueran necesarios para solventar eventuales diferencias que excedan el monto financiado por la Nación. A tal efecto, "EL INSTITUTO" da fe de que cuenta con los recursos provinciales suficientes para asegurar la terminación de la obra en el plazo y con las calidades convenidas.

El mencionado aporte provincial, si existiese y en caso de incumplimiento por parte de esa jurisdicción, se cancelará, a fin de garantizar la culminación de las obras objeto del PROGRAMA, mediante la retención automática de los recursos FO.NA.VI. correspondientes a la Provincia, instruyendo su transferencia a la Cuenta Bancaria de Empresa Contratista, consignada en la Cláusula Undécima del Contrato de Obra Pública respectivo.-

GILBERTO E. LAS CASAS
Director General de Despacho

CUARTO: El plazo de ejecución de la obra se fija en DOCE (12) meses según el Plan de Trabajos y el Cronograma de Desembolsos que "EL INSTITUTO" acordó con "LA SUBSECRETARÍA" y que como ANEXO I y II respectivamente, forman parte integrante del presente convenio. "EL INSTITUTO" consiente que los desembolsos correspondientes al aporte de la Nación serán gestionados y abonados por "LA SUBSECRETARÍA" contra certificación de avance de obra conformada por "EL INSTITUTO", directamente a "LA CONTRATISTA". A los efectos de cumplir con el plazo de cuarenta y cinco (45) días corridos establecido para el pago en la Cláusula Novena del Contrato con la Empresa adjudicataria "EL INSTITUTO" se compromete a que los certificados de obra ingresen a "LA SUBSECRETARÍA" dentro de los primeros cinco (5) días hábiles posteriores a la medición.

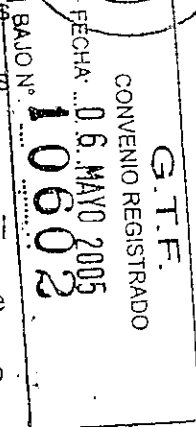
El primer desembolso, equivalente al quince por ciento (15 %) del monto que se financia, será abonado a la contratista antes del inicio de la obra en concepto de anticipo financiero. Los fondos para el pago de los certificados de obra serán depositados por "LA SUBSECRETARÍA" en la cuenta bancaria abierta por la Empresa Contratista en Banco de la Nación Argentina, exclusivamente habilitada para el Programa.

QUINTO: "EL INSTITUTO" evitará pagar en mora los ~~certificados~~ **DEL ORIGINAL**

GILBERTO E. LAS CASAS
Director General de Despacho

LILIANA M. MARTINEZ
Jefe Dpto. Reducción,
Seguimiento y Control
I.P.V.

ACU CODESPA 560



GILBERTO E. LAS CASAS
Director General de Despacho

comprometidos con sus recursos propios. De producirse dicha mora, los reclamos por este concepto deberán ser abonados por "EL INSTITUTO" con sus propios recursos.

SEXTO: La responsabilidad de la Nación en cuanto al financiamiento, es por el monto que se establece en el ARTÍCULO SEGUNDO. En consecuencia no se hará cargo de eventuales sobre costos por vicios ocultos que no hubieran sido reparados por la contratista en tiempo y forma.

SEPTIMO: "EL INSTITUTO" deberá coordinar las etapas del proceso de adjudicación, de manera que al concluirse las obras, las viviendas sean entregadas a los adjudicatarios, quienes comenzarán a abonarlas en un plazo no mayor a dos (2) meses desde la recepción de la obra y escrituradas en un plazo no mayor a seis (6) meses desde la adjudicación.

OCTAVO: "LA SUBSECRETARÍA" realizará las auditorías técnicas y financieras que considere convenientes, para verificar el cumplimiento del plan de trabajos y el cronograma de desembolsos, comprometiéndose "EL INSTITUTO", a facilitar las tareas respectivas y a suministrar los elementos y datos que le sean requeridos.

NOVENO: "EL INSTITUTO" se compromete a cooperar activamente con la tarea del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social de la Nación, en cuanto a la fiscalización del cumplimiento de la legislación laboral y de la seguridad social y de verificación de las condiciones de seguridad e higiene, facilitando el ingreso a las obras y a la documentación aportada por la Empresa en relación con estos temas.

Previa lectura, las partes firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha que se indican al comienzo.

Jr. JORGE MARCELO COFRECES
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

Jr. LUIS A. R. BONTEMPO
SUBSECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

ES COPIA

LILIANA M. MARTÍNEZ
Jefe Dpto. Redacción,
Seguimiento y Control
I.P.V.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

GILBERTO E. LAS CASAS
Director General de Despacho

ACC CODESPA

Dirección Gr. Remisionario
 Fecha: 1 ABR 2005
 N.º 0149

PLAN DE TRABAJOS

Obra: 1017 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RENGION 1

Monto Total de Oferta: \$ 11.215.888,82

| ITEM | DESIGNACION | MONTO \$ | Incidentalidad % | Avance por Período en Porcentajes | | | | | | | | | | | | Acum Tot. % | TOTAL \$ | | | |
|-------|------------------------|------------------|------------------|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|--------|--------|--------|-------------|----------|--|---------|------------------|
| | | | | Mes 1 | Mes 2 | Mes 3 | Mes 4 | Mes 5 | Mes 6 | Mes 7 | Mes 8 | Mes 9 | Mes 10 | Mes 11 | Mes 12 | | | | | |
| 1 | Tarjetas Preliminares | \$ 160.186,00 | 1,43% | 83,33% | 24,07% | 9,08% | 3,32% | | | | | | | | | | | | 100,00% | \$ 160.186,00 |
| 2 | Movimiento de Suelo | \$ 761.607,79 | 6,79% | 86,31% | 1,85% | 0,46% | 0,92% | | | | | | | | | | | | 100,00% | \$ 761.607,79 |
| 3 | Fundaciones | \$ 883.960,54 | 7,75% | 10,00% | 20,00% | 10,00% | 31,00% | 15,00% | | | | | | | | | | | 100,00% | \$ 883.960,54 |
| 4 | Aislaciones Hidrofugas | \$ 122.604,17 | 1,09% | 1,87% | 1,67% | 3,34% | 10,03% | 23,31% | 19,87% | 16,64% | | | | | | | | | 100,00% | \$ 122.604,17 |
| 5 | Aislaciones Térmicas | \$ 133.494,89 | 1,23% | 9,85% | 5,75% | 16,03% | 34,97% | 17,64% | | | | | | | | | | | 100,00% | \$ 133.494,89 |
| 6 | Estructura de Ho.Ao. | \$ 895.884,04 | 7,91% | 4,97% | 1,92% | 4,98% | 28,50% | 25,00% | 3,82% | | | | | | | | | | 100,00% | \$ 895.884,04 |
| 7 | Muros | \$ 1.791.249,53 | 15,97% | 5,11% | 3,44% | 6,37% | 23,44% | 16,42% | 10,36% | | | | | | | | | | 100,00% | \$ 1.791.249,53 |
| 8 | Cubiertas | \$ 1.571.475,58 | 14,01% | 1,82% | 1,78% | 4,78% | 25,39% | 19,21% | 7,83% | | | | | | | | | | 100,00% | \$ 1.571.475,58 |
| 9 | Tiempo | \$ 136.377,34 | 1,22% | 5,33% | 7,11% | 13,44% | 37,85% | 31,67% | 2,88% | | | | | | | | | | 100,00% | \$ 136.377,34 |
| 10 | Revoques | \$ 326.119,46 | 2,91% | 3,56% | 17,13% | 30,60% | 25,60% | 21,48% | 3,09% | | | | | | | | | | 100,00% | \$ 326.119,46 |
| 11 | Cielorraso | \$ 469.321,90 | 4,15% | 2,28% | 6,73% | 16,28% | 14,48% | 14,48% | 20,00% | | | | | | | | | | 100,00% | \$ 469.321,90 |
| 12 | Contrapisos y Carpeta | \$ 489.787,89 | 4,37% | 3,85% | 17,13% | 30,60% | 25,60% | 21,48% | 3,09% | | | | | | | | | | 100,00% | \$ 489.787,89 |
| 13 | Pisos y Zócalos | \$ 29.868,46 | 0,26% | 1,35% | 1,35% | 1,35% | 1,35% | 1,35% | 1,35% | | | | | | | | | | 100,00% | \$ 29.868,46 |
| 14 | Revestimientos | \$ 152.782,55 | 1,36% | 2,28% | 6,73% | 16,28% | 14,48% | 14,48% | 20,00% | | | | | | | | | | 100,00% | \$ 152.782,55 |
| 15 | Carpinterías | \$ 488.100,01 | 4,36% | 5,92% | 1,35% | 1,35% | 1,35% | 1,35% | 1,35% | | | | | | | | | | 100,00% | \$ 488.100,01 |
| 16 | Pinturas | \$ 366.065,81 | 3,26% | 2,28% | 6,73% | 16,28% | 14,48% | 14,48% | 20,00% | | | | | | | | | | 100,00% | \$ 366.065,81 |
| 17 | Instalación Sanitaria | \$ 403.447,08 | 3,64% | 5,92% | 1,35% | 1,35% | 1,35% | 1,35% | 1,35% | | | | | | | | | | 100,00% | \$ 403.447,08 |
| 18 | Instalación de Gas | \$ 132.665,79 | 1,19% | 5,92% | 1,35% | 1,35% | 1,35% | 1,35% | 1,35% | | | | | | | | | | 100,00% | \$ 132.665,79 |
| 19 | Instalación Eléctrica | \$ 202.784,75 | 1,81% | 5,92% | 1,35% | 1,35% | 1,35% | 1,35% | 1,35% | | | | | | | | | | 100,00% | \$ 202.784,75 |
| 22 | Artefactos | \$ 544.042,38 | 4,85% | 5,92% | 1,35% | 1,35% | 1,35% | 1,35% | 1,35% | | | | | | | | | | 100,00% | \$ 544.042,38 |
| 23 | Griferías | \$ 96.322,54 | 0,86% | 5,92% | 1,35% | 1,35% | 1,35% | 1,35% | 1,35% | | | | | | | | | | 100,00% | \$ 96.322,54 |
| 24 | Accesorios | \$ 18.804,17 | 0,17% | 5,92% | 1,35% | 1,35% | 1,35% | 1,35% | 1,35% | | | | | | | | | | 100,00% | \$ 18.804,17 |
| 25 | Muebles y mesadas | \$ 60.367,35 | 0,54% | 5,92% | 1,35% | 1,35% | 1,35% | 1,35% | 1,35% | | | | | | | | | | 100,00% | \$ 60.367,35 |
| 26 | Vidrios | \$ 135.025,10 | 1,20% | 5,92% | 1,35% | 1,35% | 1,35% | 1,35% | 1,35% | | | | | | | | | | 100,00% | \$ 135.025,10 |
| 27 | Obras Exteriores | \$ 667.467,22 | 5,95% | 5,92% | 1,35% | 1,35% | 1,35% | 1,35% | 1,35% | | | | | | | | | | 100,00% | \$ 667.467,22 |
| 28 | Obras Complementarias | \$ 16.611,89 | 0,15% | 5,92% | 1,35% | 1,35% | 1,35% | 1,35% | 1,35% | | | | | | | | | | 100,00% | \$ 16.611,89 |
| 29 | Varios | \$ 46.843,91 | 0,42% | 5,92% | 1,35% | 1,35% | 1,35% | 1,35% | 1,35% | | | | | | | | | | 100,00% | \$ 46.843,91 |
| 30 | Documentación de Obra | \$ 207.125,01 | 1,85% | 5,92% | 1,35% | 1,35% | 1,35% | 1,35% | 1,35% | | | | | | | | | | 100,00% | \$ 207.125,01 |
| TOTAL | | \$ 11.215.888,82 | 100,00% | | | | | | | | | | | | | | | | | \$ 11.215.888,82 |

COPIA DEL ORIGINAL

GILBERTO E. LAS CASAS
 Director General de Despacho

Poder Legislativo Provincial
 FOLIO N.º 6/7

| AVANCE POR PERCENTAJE | Parcial | Acumulado | Parcial | Acumulado |
|-----------------------|------------------|------------------|---------|------------------|
| 9,08% | \$ 1.018.588,66 | \$ 1.018.588,66 | 9,08% | \$ 1.018.588,66 |
| 19,16% | \$ 2.037.177,32 | \$ 3.055.765,98 | 19,16% | \$ 3.055.765,98 |
| 29,24% | \$ 3.055.765,98 | \$ 6.111.531,96 | 29,24% | \$ 6.111.531,96 |
| 39,32% | \$ 4.074.351,74 | \$ 10.185.893,70 | 39,32% | \$ 10.185.893,70 |
| 49,40% | \$ 5.092.937,56 | \$ 15.278.831,26 | 49,40% | \$ 15.278.831,26 |
| 59,48% | \$ 6.111.523,38 | \$ 21.390.354,64 | 59,48% | \$ 21.390.354,64 |
| 69,56% | \$ 7.130.109,20 | \$ 28.520.463,84 | 69,56% | \$ 28.520.463,84 |
| 79,64% | \$ 8.148.695,02 | \$ 36.669.158,86 | 79,64% | \$ 36.669.158,86 |
| 89,72% | \$ 9.167.280,84 | \$ 45.836.439,70 | 89,72% | \$ 45.836.439,70 |
| 99,80% | \$ 10.185.866,66 | \$ 56.022.306,36 | 99,80% | \$ 56.022.306,36 |
| 100,00% | \$ 11.215.888,82 | \$ 67.238.195,18 | 100,00% | \$ 67.238.195,18 |

ES COPIA

ODISA OBRAS DE INGENIERIA S.A.C.C.I.

ÁCU CODESPA 580

ANEXO 1

I.P.V.
Dirección Gral. Administración

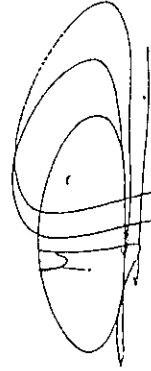
Fecha: 11 ABR 2005
N°.

0149

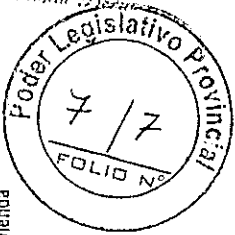
| | | |
|-------------------|---|--------|
| Provincia | TIERRA DEL FUEGO | |
| Obra | 1017 VIVIENDAS CHACRA XIII - RENGLÓN 1- 149 VIVIENDAS | |
| Localidad | Río Grande | |
| Departamento | Río Grande | |
| Empresa | ODISA OBRAS DE INGENIERÍA S.A. | |
| Monto de Contrato | 11,215,688.52 | |
| FINANCIAMIENTOS | SDUV | 86.35% |
| | IPV | 13.65% |

| parcial | Cronograma de Inversión de la Obra | | | | | | | | | | | | TOTAL |
|---------|------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | MES 1 | MES 2 | MES 3 | MES 4 | MES 5 | MES 6 | MES 7 | MES 8 | MES 9 | MES 10 | MES 11 | MES 12 | |
| SDUV | 1.452.750,00 | 747.638,14 | 193.683,21 | 193.683,21 | 186.762,08 | 186.762,08 | 186.762,08 | 186.762,08 | 186.762,08 | 186.762,08 | 186.762,08 | 186.762,08 | 186.762,08 |
| IPV | 229.603,28 | 118.162,22 | 30.511,12 | 30.511,12 | 30.511,12 | 30.511,12 | 30.511,12 | 30.511,12 | 30.511,12 | 30.511,12 | 30.511,12 | 30.511,12 | 30.511,12 |
| TOTAL | 1.682.353,28 | 865.800,36 | 224.294,33 | 224.294,33 | 217.273,20 | 217.273,20 | 217.273,20 | 217.273,20 | 217.273,20 | 217.273,20 | 217.273,20 | 217.273,20 | 217.273,20 |

2005 - Oficina de Honoraje a Estalonia



Arq. JORGE MARCELO COFRECES
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda



CONVENIO REGISTRADO
FECHA 06 MAYO 2005
BAJO N° 10602



GILBERTO E. LAS CASAS
Director General de Despacho

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

GILBERTO E. LAS CASAS
Director General de Despacho

ES COPIA



LILIANA B. MARTÍNEZ
Jefe Depto. Redacción,
Seguimiento y Control
I.P.V.